HELNÆS SOMMERLAND GRUNDEJERFORENING

Referat fra ordinær generalforsamling i Helnæs Forsamlingshus

Lørdag d. 13. juni 2026 kl. 14.00

1. **Som dirigent valgtes Harm Ehmen.**
   Referent: Birgit Siersbæk.
   Stemmetællere Bo og Lisbeth.
   34 parceller repræsenteret.
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år:

- *Godt **samarbejde** i bestyrelsen.*
- ***IT:** Office 365 implementeres i bestyrelsesarbejdet.*
- ***Affaldssortering:***
  P2: Ofte fyldt i sommermånederne. Nogle kommer udefra og fylder i.
  B12: Ofte fulde.
  T14: For mange containere til restaffald og for få pap/papir og plast.
  B2: Der skal gå et år, før der kan ændres noget.
  Lars: Ikke muligt med asfalt i højre side. Ikke flere containere.
  Man kan henvende sig til Lars, hvis der er problemer.
  G16: Kan ekstra containere bestilles? Lars: Ikke realistisk.
  P2. I lokalrådet har de fået lov til at aflevere i de containere, der står ved fiskerlejet og ved Brugsen. Det kan vi også benytte os af.
- ***Badebroerne***
  P38: Vil gerne have en del af badebroen oppe om vinteren.
  Jan: Skader på broen og opsigelse af forsikring gør, at bestyrelsen er imod, at badebroerne er ude om vinteren.
  T12: Bølgeforhold gør det svært at beholde broerne ude.
  T14: Meget arbejde med at finde brofag og reparere en beskadiget bro.
  H19: Meget is i vinter, som ville have ødelagt broerne.
  H22. Kan man vente med at tage dem op til uge 42?
  Gelænderet ved østbroen er løst.
  P2. Pga. strømningerne og vinden kan broerne ikke blive liggende. Det bliver for dyrt.
  P16: Med badesko kan man gå ud.
  H 20 På bådebroen kan man gå ud hele året

- ***Bølgebryderne***
  B16: Vi er forpligtet til vedligehold. De er blevet løftet et par gange og trænger igen.
  G13: 2017 blev de rettet sidst.
  B12: De sørger for, at vi har en sandstrand.

This document has esignatur Agreement-ID: c50dccH706673319189888

G6: Bølgebryderne skal overholde Kystdirektoratets krav.
T12: Husk at involvere myndighederne, når de skal løftes.

- ***De grønne mænd***
  Klapsalver fra salen og stor tilfredshed.
- ***Skur*** *på fællesareal er afvist af kommunen.*
  B12: Hvad med en trailer?
  Jan. Bestyrelsen har overvejet mulighederne, men det er umuligt.
- *Slåning af* ***engen****: Se pkt. 4.*
- ***Sommerfest.***
- ***Arbejdsdag****: Broudlægning, strandrensning, kloakfritlægning, mm.*
- *Trimning af træer på fællesarealet er i gang.*
- ***Skt. Hans.***
- ***Frivillighed.***
- *Opfordring til* ***beskæring*** *af bevoksning, så så mange som muligt har en god udsigt.*
- ***Tak*** *til alle. Der er med til at gøre Helnæs Sommerland til et godt sted*

Beretningen blev godkendt

3. Aflæggelse af **regnskab** for det forløbne år med revisionspåtegning
B16: Ønske om, at regnskabet lettere kan læses på projektoren.
P38: Hvad skal formuen bruges til?
Claus: Vi bruger ca. 100.000 kr. om året. De overskydende penge er en buffer, som primært bruges til badebroerne.
T14: Bestyrelsen bør arbejde på budgetter, der rækker længere.
Harm: Bølgebryderne skal også repareres. Ingen forsikring på broerne gør, at vi har brug for en buffer.

Regnskabet godkendt

4. Eventuelle forslag fra bestyrelsen og medlemmer

a. Forslag fra T12:
Ændring af tidspunkt for slåning af engen neden for Tjørnevænget, således at slåning først sker i september måned.
Begrundelse: I de seneste somre er engen blevet slået allerede i juni måned. Netop på dette tidspunkt yngler fuglene og krybdyrene, som er afhængige af engen både mht. ynglebeskyttelse og til fødesøgning. Samtidig er det netop sæsonen hvor de vilde blomsterplanter skal blomstre og vise sig fra deres smukkeste side. Derfor er det et hjerteskærende syn, at se engen blive slået ned til en vissen ørken netop som sommerferien skal begynde. Det må vi da kunne gøre bedre - både for naturens og for

This document has esignatur Agreement-ID: c50dccH706673319189888

vores skyld. Endelig bør vi tænke på at engen jo faktisk er et naturbeskyttet område, som vist på kortet her (grøn skravering).



B19: Flere flåter.

P38: Rigtig god ide.

B16: Man skal tage hensyn til folk med pollenallergi.

B12: Hensyn til folk med pollenallergi.

B19: Hvad med hektarstøtte? Lars: Ikke muligt!

H22: Sct. Hanspladsen bør klippes.

P38: Tilslutter sig forslaget.

Rasmus: De grønne mænd skal ikke slå de store græsarealer. Det kan ikke gøres med en havetraktor. Hvis man lader arealer stå, vokser det til og springer i skov.

Forslaget blev forkastet med 16 stemmer imod og 12 for.

b. Forslag fra T12

Vi vil gerne værne om en vigtig og helt særlig kvalitet ved Helnæs Sommerland, nemlig vores smukke nattehimmel væk fra byernes lys.

For at bevare denne kvalitet bør vi alle tænke på at **minimere unødvendig udendørs belysning** efter mørkets frembrud.

B42: Godt forslag. Naboens el oplader generer.

Rasmus: Fint forslag. Man kan måske slukke for lyset på lade boksen. Vigtigt at tænke på placeringen.

B2: Lyskæde om vinteren på træ.

B16: Sensorer tænder lys.

Bestyrelsen opfordres til at nævne det i et nyhedsbrev.

c. Forslag fra P1

Kan man lave en 2 meter bred stenfri gang ved siden af badebroen, således at børn kan gå ud og bade fra strandbredden af. Jeg har set, at ved ebbe er de store stenbunker nærmest fritlagt. Måske kunne man få en mini-dozer til hjælp på et sådant tidspunkt.

Harm: Har forsøgt det ved bådebroen. Det holder ikke ret længe.

Forslaget er noteret, men det falder uden afstemning

This document has esignatur Agreement-ID: c50dccH706673319189888

5. **Valg af bestyrelsesmedlemmer:**
   Jan Bert Christensen S4 udtræder af bestyrelsen (kan ikke genvælges efter 6 år)
   Martin Ringsmose T5 udtræder af bestyrelsen (kan ikke genvælges efter 6 år)
   Henrik Hougaard P16 modtager valg. *Valgt*.
   Michael Hansen B7 modtager valg. *Valgt*.

6. Valg af 2 **revisorer** og 1 suppleant.
   Revisor Bjarne Poulsen P17 modtager genvalg. *Valgt*.
   Revisor Bo Gyldenberg P2 modtager valg. *Valgt*.
   Revisorsuppleant - kandidat søges. *Thorkild, T14 valgt.*

7. Fastsættelse af **kontingent** samt fremlæggelse af **budget** for det kommende regnskabsår:
   Bestyrelsen foreslår en fastholdelse af kontingentet på 1.000 kr.
   T14: Overveje højdernes vedligehold. Opfordrer til landtidsbudget over fremtidigt vedligehold.
   Dato for indbetaling af kontingent er fastsat til d. 1. september 2026.

8. **Eventuelt**
   G6: Skoven mellem Gammelhave og Syrenvænget er meget stor.
   Rasmus: Bestyrelsen har redegjort for reglerne og opfordret til, at man beskærer.
   G16: Har selv planter ved diget. Er ny, så han ved ikke, om det generer nogle. Velkomstbrevet kunne omtale dette.
   Harm: Nogle er ligeglade, men man bør henvende sig.
   T14: Man bør snakke med dem, der har generende bevoksning.
   G13: Vi søger nyt medlem fra Sommerlandet til vandværkets bestyrelse.
   Anton træder ud marts 27.
   Harm: Er det en ide at slå vores sommerfest sammen med Lokalrådets sommerfest?
   P2: Opfordring til, at man bruger bålhytte og legeplads ved Hegningen.
   Tak til Martin og Jan for mange år og meget arbejde i bestyrelsen.

Helnæs den _____

_____	_____
Formand	Dirigent
Rasmus Hardt S18	Harm Ehmen H20

This document has esignatur Agreement-ID: c50dccH706673319189888

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Rasmus Lind Hardt

Navn returneret af MitId: Rasmus Lind Hardt
Bestyrelsesformand
På vegne af Helnæs Sommerland Grundejerforening
ID: 521cebf4-71a8-413a-8bc7-050fc4e895da
IP-adresse: 85.82.252.13:56865:56865
Dato for underskrift: 20-06-2026 22:28:07 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID

Harm Redelf Ehmen

Navn returneret af MitId: Harm Redelf Ehmen
Dirigent
På vegne af Helnæs Sommerland Grundejerforening
ID: c37163f3-4737-4e4d-9c01-daa01bf4d5d5
IP-adresse: 5.103.165.141:58374:58374
Dato for underskrift: 20-06-2026 22:37:53 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID

This document has esignatur Agreement-ID: c50dccH706673319189888

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur