Referat fra generalforsamlingen for Helnæs Sommerland 14.juni 2025

1. Som dirigent valgtes Lars Scheffmann

Referent: Birgit Siersbæk

Formalia ikke helt overholdt.

Indkaldelsen blev sendt rettidigt, men grundet tekniske vanskeligheder fik nogle indkaldelsen for sent. Generalforsamlingen erklæres lovlig uden indvendinger.

37 parceller repræsenteret.

Anton G13 og Mogens S2 er stemmetællere.

Bestyrelsen præsenterer sig.

2. Beretning:

- **Digitalisering**

- **Arbejdsdage**

- **Affaldssortering**
  B2: Ved problemer kan den enkelte kontakte Assens Forsyning
  T2: Hvordan finder man ud af, om der er brug for affaldssortering ved Gammelhave? Bestyrelsen efterspørger mandat til den videre proces.
  P6: Vil gerne have renset beholderne igen. Glasskår ligger foran dem. Opfordrer til, at bestyrelsen kontakter kommunen.

- **Byggesager**
  B16: Håber, at lokalplan og regler for nye bygninger sendes ud til de nye beboere.
  Rasmus S18: Som nybygger skal man sætte sig ind i reglerne.
  Lokalplanen og ordensreglerne ligger på hjemmesiden.
  B15: Fælles interesse at ulovlige byggerier ikke skyder op. Hvordan sikrer man det gode naboskab, hvis man skal konfrontere naboen, og hvordan skal vi undgå en masse ulovligt byggeri?
  Svar: Svært at være politi og samtidig være på god fod med de andre beboere. Det gode naboskab er vigtigt, men hvis noget er helt galt, kan man måske mobilisere andre med samme problem og så henvende sig samlet til bestyrelsen.

P42: Kigger kommunen på lokalplanen, når nye byggerier laves?
Svar: Ja, det gør den.
P6: Nabohøring?
Svar: Ikke hvis byggeriet overholder reglerne.
Kommunen afgør, om byggeri er inden for byggefeltet.

- **Skt. Hans**

- **Sensommerfest**

- **Badebroerne**
  B7: Hvordan fjerner man rur?
  H20: Svaret er en stålbørste og hakkejern ved lavvande.
  Forslag om, at bestyrelsesmedlemmernes ansvarsområder fremgår af listen på nettet.
  Svar. Alle nye sommerhusejere får besøg og velkomstbrochuren udleveret.
  P6: Vil gerne fremskaffe spande og koste til badebroerne.

  T16: Bølgebryderne er spredt mere ud. Skal bølgebryderne genoprettes?

  Svar: Vi er ansvarlige for bølgebryderne, så de skal holdes ved lige.
  Det vil blive behandlet på kommende møder.

- **Bevoksning – hækklipning**

  Carsten P6: Hvad med klippehøjde? Vi klipper i 150. Hvad med fællesarealet?
  Svar: Fællesarealet klippes inden sommerferien.

  Hvad med digerne? B5: De bør være max 180.

  Rasmus S18: Hvis det ikke kan løses, så må man kontakte kommunen og i sidste ende gå rettens vej. Det er dog langsommeligt og dyrt.

  B2: Forslag om, at dagsordenen kommer på hjemmesiden.

  B16: Vigtigt at blive enige med naboerne og ikke genere andres udsigt.

  B5: Vigtigt at klippe lavt, da hækken vokser meget i løbet af sæsonen.

  G6: Man skal henvende sig til naboerne om for høj bevoksning.

  P14: Godt med skrivelse om beplantning. Vigtigt at folk klipper i løbet af året af hensyn til udsigten.

- **Kørsel i sommerlandet**
  P2: Mange kører alt for stærkt. Højrevigepligten skal overholdes. Ellers går det galt? Bump larmer rigtig meget.
  Avisbuddet kører for stærkt, og mange har kontaktet ham.
  B12: Har ringet til politiet. De kan ikke gøre noget.
  T18: Hvad med bump? Svar: Redegørelse for forskellige tiltag, som kunne sænke farten. Vi har ikke fundet den optimale løsning.
  Lars B21: Punktet har altid fyldt meget. Hensyn til erhvervskørsel gør bump umulige. Mange tiltag har været forsøgt.
  P6: Opfordrer alle til at kontakte dem, der kører for hurtigt.

- **Frivilligt arbejde**

  <u>Beretningen blev godkendt.</u>

3. Regnskab

Opfordring til at køre haveaffald op i Helnæs by.

Det er blevet dyrt at få containeren tømt.

B12: Er det muligt at sætte sidste års tal på regnskabet? Svar Ja.
P6: Hvorfor er hækklipningen så dyr i år?
<u>Svar</u>: I år er bevoksning på fællesarealet med.
P14: Har vi overvejet at nedlægge containerordningen?
P6: Foreslår, at bestyrelsen køber en trailer.
H21: Pladsen ved brugsen er så fin og nemmere at bruge.
G1: Når man ikke har en trailer, er containeren vigtig.

<u>Regnskabet blev godkendt</u>

4b. Forslag fra bestyrelsen om affaldsstation ved Gammelhave:

H20: Kan ikke se meningen med en affaldsstation ved Gammelhave.
Tror det er klogere at undvære affaldssortering ved toilettet.
P6: Ingen grund til affaldssortering ved Gammelhave.
B12: Vil have glæde af sortering på Gammelhave.
P2: Snakkede med en, der tømmer beholderne.
Vi laver ikke nok affald til en station mere.
B15: Den grønne beholder er ulovlig. Der skal være et sted, hvor man kan komme af med hundelortene. Vi skal ikke sælge jord.
H18: Smukt nede på vendepladsen. Ærgerligt med affaldsstation.

P2: Alt for mange fluer, men flere spyfluer end før. Taler imod etablering.
P6: Hensyn til beboere på Gammelhave. Undlad at etablere.
G6: Ønske om bedre mulighed for at holde ved affaldspladsen.
B15: Vi skal kunne komme af med vores affald.
Synd for dem, der skal gå længere.
P6: Opfordrer til, at kommunen køber jord, så man kan holde i begge sider ved affaldssorteringen.
P2: Man skal holde ind på trekanten foran beholderne.
B7: Skal vi betale for plads nr. 2? Svaret er nej.

4 stemmer for, at bestyrelsen går videre med affaldsstation ved Gammelhave.

33 stemmer imod. Forslaget er faldet.

4a. Harms forslag om skur til opbevaring af materialer:

P6: Rigtig god ide. Bestyrelsen bør opbevare deres eget grej.
Enten i egne skure eller få etableret et skur.
Martin T5: Vi skal have gjort op, hvad vi egentlig har. Mener ikke, at Grundejerforeningen skal opbevare andet end foreningens ting.
T16: Fremragende forslag.
B12: Må ikke tage folks udsigt
G6: God ide.
Rasmus S18: Uvist, om vi må bygge på feltet ved containeren. Ikke et byggefelt.
P6: Lukket container kan måske være en ide. Kræver byggetilladelse, hvis den skal stå der hele tiden.

Bestyrelsen undersøger muligheden for at etablere opbevaringsskur.

29 stemmer for. Forslaget er vedtaget.

5. Valg til bestyrelsen.

Jan Villadsen går ud.

Lars Holm P48 modtager valg. Ingen modkandidater, så Lars er valgt.

Birgit Siersbæk G13 er på valg og modtager genvalg.

6. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant:

Revisorer: Bjarne Poulsen P17 og Lars Scheffmann B21 blev genvalgt.

Revisorsuppleant: Bo P2 blev genvalgt.

7. Fastsættelse af kontingent samt fremlæggelse af budget for det kommende regnskabsår.

Bestyrelsen foreslår forhøjelse af kontingentet til 1.000 kr.

P6: Ikke imod forhøjelsen, men der er ikke brug for en stor formue i foreningen.

Foreslår 850 i stedet.

B12: På linje med Carsten P6. Stor stigning. Foreslår en pulje til broreparationer.

Svar: Vi kan undlade forhøjelse og acceptere underskuddet.

B7: 1000 kr. fornuftigt, så der er luft i budgettet.

P2: God ide med forhøjelse. Lav opsparing til strand og broer på særskilt konto.

Rasmus: På bestyrelsesmøde, at vi skal have en post til strand og broer.

B2: Ønske om en særskilt konto til strand og badebroer.

31 stemmer for budgettet og kontingentet forhøjes til 1.000 kr.

8. Evt.

Anton/Helnæs vandværk: Vi skal have fundet en ny repræsentant til bestyrelsen i vandværket.
På generalforsamlingen næste år skal der vælges en ny repræsentant.
Gamle vandrør og gamle målere kræver store investeringer fremover.

Problemer med flåderne. Skal de begge ud?
Svar: Det bliver der arbejdet på.

Helnæs den 21. juni 2025

Afgående formand
Jan Falk Villadsen H8

Dirigent
Lars Scheffmann B21