



Referat, Generalforsamling 10. Juni 2017

Formanden bød velkommen og åbnede generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent.

- Bestyrelsen pegede på Thorkild Christiansen (T14) som dirigent, hvilket generalforsamlingen godtog. Formanden overdrog herefter ordet til dirigenten.

2. Formandens beretning.

- Formandens beretning fremgår af bilag 1.
- Spørgsmål / kommentarer til formandens beretning.
- B11 nævner at Gammelhave 18 har lagt en del af Grundejerforeningens fællesareal ind under deres grund og spørger om Grundejerforeningen er bekendt med dette? Bestyrelsen svarer at så vidt den nuværende bestyrelse er orienteret er der i sin tid af en daværende bestyrelse indgået aftale med den forrige ejer af G18, om at trekanten imellem G18 og parkeringspladsen, der korrekt er Grundejerforeningens, kan anvendes af Gammelhave 18 mod at de vedligeholder området inkl. De hegn der rettelig er grundejerforeningens. Der er den nuværende bestyrelse bekendt aldrig overdraget jord, men udelukkende indgået aftale om brugsret og vedligehold, hvilket også menes i sin tid at være ført til referat. Bestyrelsen vil dog se på sagen, få den berigtiget og sikre at aftalen også er bekendt for de nuværende ejere.
- H22 opfordrer til at fællesarealet skal slås 2 gange om året. Bestyrelsen svarer at der fra sidste år var god erfaring med kun at slå en gang, men sidste år blev der i sensommeren slået for sent. Vi vil i år slå fællesarealet i August måned. Til efterår vil bestyrelsen så tage spørgsmålet op generelt efter to forsøgs år.
- H1 foreslår at det inden vej renovering ville være godt hvis man tog kontakt til Assens kommune angående stikledninger så de bliver istandsat, så det ikke skal gøres efter vi har fået ny asfalt. Bestyrelsen er opmærksomme på at der inden asfaltering er en del forberedelse. Vinteren og foråret 2018 vil blive brugt til forundersøgelser og planlægning af forberedende tiltag.
- B16 Foreslår at man går tilbage til at klippe hegn og hække om efteråret, inden jorden bliver blød. H22 bakker op om dette og nævner at jorden lige efter høst er meget tør. Bestyrelsen svarer at man har tænkt samme tanke og planlægger i år at foretage en noget tidligere klipping af hegn, i sensommeren eller tidlige efterår.

- H22 påpeger endvidere at hegn og hække de sidste år er blevet bredere og bredere. Bestyrelsen er enig, der trænger til en grundig ibundskæring over alt.
- S7 spørger om hvordan tømmerflåderne er forsikret og hvordan de skal forankres. Bestyrelsen svarer at man har rådført sig med et marinecenter vedr. forankring og er blevet anbefalet at anvend en såkaldt "Parkerings-ring" der ligger på bunden og så fortøje flåden i et hjørne så den principielt kommer til at ligge som en båd for svaj og dreje med strømmen. Vi er blevet anbefalet at anvende én ring pr. flåde. Ringen vi anvender er dimensioneret til at holde et træk på 1000kg. Vedr. forsikringer er vores erhversforsikring blevet opgraderet til også at omfatte flåderne, så de i princippet er dækket på samme måde som vore badebroer. Bestyrelsen understreger dog at der er ingen forsikringer der dækker en løsrevet tømmerflåde, så man er meget opmærksom på at få lavet forankringen solidt og sikkert og vi betragter udlægningen her i sommer som en "prøve / lære periode", for så at justere på forankring i løbet af vinteren til næste sæson hvis det viser sig nødvendigt.
- S5 nævner at Containeren samt brug af denne er en fantastisk ting som vi har her, det er dejligt at Anton gider at tage sig af opsynet med containeren så den bliver skiftet rettidigt. Det er bare kedeligt at der er medlemmer som ikke har forstået brugen af denne, og det skulle man måske fortælle lidt tydeligere ved skiltning eller opslag på opslagstavlen. Bestyrelsen vil tage dette til efterretning, og takker.
- S5 opfordrer i øvrigt til at vi bruger informationstavlen mere til det den oprindeligt er tænkt til, nemlig information til Sommerlandet. Tavlen har på det seneste mere fået tendens til at være et opslagssted for "køb og salg". Bestyrelsen tager dette til efterretning.
- Generalforsamlingen godkendte formandens beretning.

3. Regnskab.

- Regnskab fremgår af bilag-2
 - Kassereren påpeger endvidere at det skal bemærkes at punktet renter selvom det ses om en post, skal forstås som 2 poster, idet der er renter for pluskontoen der går ind på denne samt renter fra vejkonto, der går ind på denne.
- Kommentarer til regnskab.
 - B11 hæfter sig ved posten gaver og spørger hvilke kriterier der er for at der gives gaver. Bestyrelsen redegjorde for at der gives symbolske gaver til de 7 frivillige der slår græsset på vore stier og fællesareal, endvidere er det blevet kutyme at give afgående bestyrelsesmedlemmer en mindre vingave.
- Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

4. Behandling af evt. indkomne forslag.

- Bestyrelsen har foreslået vedtægtsændringer.
 - Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandring af foreningens vedtægter fordres, at mindst ¼ af foreningens medlemmer er repræsenteret på generalforsamlingen. Dette var ikke tilfældet og der kunne derfor ikke stemmes om forslaget. Bestyrelsen har således muligheden for at indkalde til ekstraordinær generalforsamling.
 - Bestyrelsen orienterer om at man forventer en generel modernisering af vedtægter og evt. ordensregler og foreslår at lade forslaget falde i år, men at der i stedet forberedes til en vedtægtsændring i forbindelse med generalforsamling 2018 og at bestyrelsen således ikke ønsker at gøre brug af muligheden for at indkalde til ekstraordinær generalforsamling på nuværende.

- Bestyrelsen foreslår omlægning af kontingent fra 2018.
 - Dirigenten gør opmærksom på at man ikke kan stemme om kontingent mere en et år frem i tiden. Da dette forslag handler om kontingent 2018 kan forslaget derfor ikke gå til afstemning.
 - Bestyrelsen accepterer dette, men opfordrer til en drøftelse af ideen bag forslaget som forberedelse til beslutningen der skal træffes næste år.
 - Salen deler sig efter nogen drøftelse i to lejre. En del mener det er fint at omlægge en del af det beløb vi betaler til vejfonden til kontingent, mens andre mener vi bør kalde det ved rette navn: lukke vejfonden og hæve kontingentet – i stedet for at tale om omlægning af beløb, hvilket fra en del af salen blev påpeget kunne synes ugenomsigtigt.
 - Der blev ikke dannet nogen reel konsensus men bestyrelsen takkede for input, som man vil tage med i overvejelserne til næste år, når spørgsmålet skal tages op til endelig afgørelse.

- Dirigenten kunne derefter konstatere at der ikke var indkommet flere juridisk lovlige forslag. Der er dog kommet Email fra GH6, der ønsker følgende behandlet.
 - *Forslag til punkter som bedes behandlet på den kommende generalforsamling.*
 - *Beplantning på digerne, Fastsættelse af højde på beplantningen på digerne, Og hvem der skal foretage beskæringen.*
 - *Generel beplantning på grundene, fastsættelse af højde på denne beplantning.*
 - Der blev fra flere i salen samt fra bestyrelsen henvist til at emnet ikke hører under grundejerforeningen og derfor ikke giver nogen juridisk vægt at drøfte på en generalforsamling. Bestyrelsen henviser endvidere til Formandens beretning fra generalforsamlingen 2016, der netop behandler dette spørgsmål og præciserer de muligheder man som parcelejer har, hvis et hegn eller et skel generer ens udsigt. Formanden gik igennem den foreslåede procedure som fremlagt i 2016, som er:
 - *Forsøg først og fremmest i mindelighed. Husk på, for mange er det ikke mangel på vilje, men på ressourcer. Tilbyd at hjælpe - Hvis det er så vigtigt for en selv, vil man også gerne investere i at få det gjort. Vi er mange der har haft særdeles god erfaring med at ordne det på denne måde.*
 - *Hvis mindelighed ikke har nogen effekt, så anmod om hegnssyn. Taberen betaler for hegnssynet, så hvis man er sikker i sin sag er der ikke nogen økonomisk risiko for en selv.*

- Efter nogen drøftelse synes der generel opbakning fra salen til bestyrelsens foreslåede fremgangsmåde. Ikke det udkomme G6 havde ønsket, men tog det til efterretning.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

- Michael S. Andersen P36, blev genvalgt af generalforsamlingen.
- Bestyrelsen udgør i den kommende periode således : Brian Guldager (B13), Bo Gyldenbergs (P2), Flemming Hansen (H17), Mogens Glue (S2), Michael S. Andersen (P36), Bibi Hansen (T14) & Henrik Q. Steensen (G15). Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig. Konstitueringen kan ses af bilag-3.

6. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant.

- Bestyrelsen foreslog genvalg til Lars Scheffmann (B21) samt Bjarne Poulsen (P17) som revisorer. Generalforsamlingen godtog dette forslag og genvalgte begge kandidater.
- Bestyrelsen pegede på Gerda Johansen (B11) som revisor suppleant. Generalforsamlingen godtog ligeledes dette forslag og valgte suppleanten.

7. Fremlæggelse af budget for 2016/2017 samt fastlæggelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent i endnu en periode.

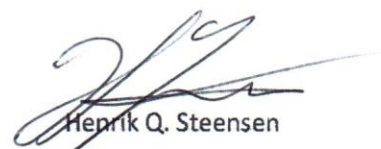
- Budget fremgår af bilag-4
- Kommentarer til budget.
 - o Der var ingen kommentarer til budgettet.
- Generalforsamlingen godkendte det fremlagte budget.

8. Eventuelt.

- Der blev fra salen påpeget at en del ældre gæster havde svært ved at høre dele af diskussionerne og foreslog at man fremover kunne overveje at anvende mikrofon.
 - Der blev efterlyst mere information fra bestyrelsen om bestyrelsens arbejde. F.eks. i form af referater eller info breve. Bestyrelsen erkendte at man havde været dårlig til dette og tog dette til efterretning.
 - Der efterlyses flere sociale arrangementer for beboerne, så man kan lære hinanden bedre at kende, f.eks. genoptagning af strandrensning o.lign. Bestyrelsen svarer at man de sidste par år har inviteret til diverse opgaver i forbindelse med broudlægning, hvilket har været en stor fornøjelse med en del fremmødte, endvidere havde man sidste sommer inviteret til containerplads oprydning, hvilket også blev særdeles godt taget imod af de fremmødte. Det er med andre ord noget bestyrelsen har i tankerne, men tager opfordringen til efterretning og overvejer om der kan lægges mere socialt ind.
 - Afsluttende kommentar fra G6, der på trods af diskussionen tidligere mener det er bestyrelsens pligt at henvende sig til kommunen hvis højden på hegn ikke overholdes.
-
- Med dette kunne dirigenten erklære generalforsamlingen 2017 for afholdt og takkede forsamlingen for den positive stemning og de mange saglige, positive og konstruktive kommentarer og drøftelser.


Thorkild Christiansen

Helnæs 10. Juni 2017


Henrik Q. Steensen

Bilag 1 – Formandsberetning.



Formands
Beretning



Forskønnelse af
container plads.





Forskønnelse af
Lunden.



Renovering af bølge
brydere





Organiseret klipning af
stier, pladser &
boldbane.



Tømmerflåder.



Trappe ned til
Øst-strand.

Forundersøgelse
af vej renovering.





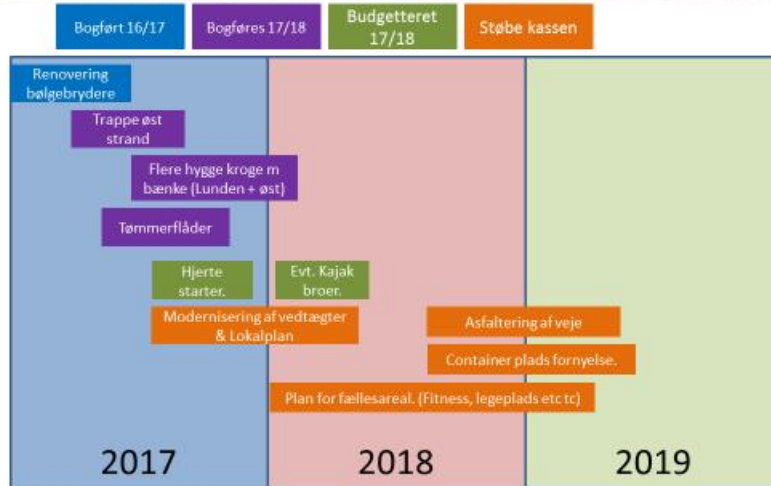
- Græsslåning af fællesareal.
 - Forsøg med at lade græsset stå henover sommeren blev positivt modtaget, gentages i år.
 - Dog slår vi græsset tidligere (August).
- Vinterklipping af hegn og hække.
 - Benyttede frost dage i vinter, der var kun et skud i bøssen – meget få dage var det muligt.
- Opdatering af forsikringer, herunder tegnet best. Forsikring.



Vi har tyttet til flere forespørgsler om at vente til efterårsferien – vi forsøger.
 Bro optagning den 21. Oktober (Lørdag i uge 42)



I støbekassen



Container

- **Containeren er en service til alle.**
 - En service der koster ca. 200,- pr. Husstand.
- **Containeren er tænkt til:**
 - Vedligeholdende have affald.
 - Hæk & gren affklip.
- **Containeren er IKKE til:**
 - Pap affald mv.
 - Hele hække eller hegn (der må man skaffe sin egen container)
 - Rydning af hele grunde. (der må man skaffe sin egen container)
- **God praksis.**
 - Klip gren affald i små stykker – vi transporterer alt for meget luft.
 - Hop nu op i containeren og tramp Jeres affald ned, så der er plads til den næste.
 - Tag en rive med og riv op efter jer.
 - Vis hensyn og tænk på den næste.

Fælles område – Fælles ansvar

Bilag 2 – Regnskab.

Helnæs Sommerlands Grundejerforening

Resultatopgørelse for perioden 1/4 2016 til 31/3 2017		Budget 2016/2017	
Indtægter:			
Kontingent	100.100,00		
Gebyer	300,00		
Vejbidrag	71.500,00		
Renter	6.450,81		
Diverse	252,56	178.603,37	178.200,00
Udgifter:			
Administration:			
- Bestyrelsesmøder	6.800,00		
- Kontor	428,00		
- Forsikring	7.114,77		
- Generalforsamling	1.450,00		
- IT	213,00		
- Skt. Hans	1.333,15		
- Gaver	3.410,00	20.748,92	15.000,00
Broer:			
- Nyanskaffelser	2.631,99		
- Reparation	817,03		
- Udlægning og optagning	6.479,67	9.928,69	8.000,00
Fællesareal:			
- Græsslåning	8.560,93		
- Hækklipning	8.825,00		
- Reparation	400,00		
- Container	26.077,50		
- Diverse	1.575,00	45.438,43	60.000,00
Veje:			
- Overført til vejkonto 2016	77.486,37	77.486,37	77.500,00
Kyst:			
- Reparation	17.500,00	17.500,00	30.000,00
Udgifter ialt:		171.102,41	190.500,00
Overskud		7.500,96	-12.300,00
Status pr 31/3 2017			
Aktiver:		Passiver:	
Foreningskonto	84.979,51	Formue pr 1/4 2016	568.568,93
Pluskonto	70.369,68	Indskud Vejkonto 2016	77.486,37
Vejkonto 2013	271.500,00	Overskud/Underskud	7.500,96
Vejkonto 2014	72.697,58		
Vejkonto 2015	76.523,12		
Vejkonto 2016	77.486,37		
Balance:	653.556,26		653.556,26


Henrik Steensen
formand


Michael S. Andersen
kasserer


Brian Guldager
sekretær

Bilag 3 – Bestyrelsens sammensætning.

Formand

Henrik Steensen
Gammelhave 15
Tlf. 25 71 90 25
formand@helnaessommerland.dk
henrik.steensen@hypertherm.com

Næst formand

Bo Gyldenber
Poppelvænget 2
Tlf. 20 58 05 99
bgy@danishfibres.dk

☛ Nøgle til infoskabet.

Kasserer

Michael Sindberg Andersen
Poppelvænget 36
Tlf. 40 12 66 95
kasserer@helnaessommerland.dk
msa@hotmail.dk

Sekretær

Brian Guldager
Brombærvænget 13
Tlf. 22 73 90 88 / 61 30 51 28
brian.guldager@skolekom.dk

Flemming Hansen
Hasselvænget 17
Tlf. 64 74 16 41 / 21 78 51 00
neldeberg@ofir.dk

Mogens Glue
Syrenvænget 2
Tlf. 21 64 51 66
glue@fynskemedier.dk

☛ Nøgle til infoskabet.

Bibi Hansen
Tjørnevænget 14
Tlf. 66 11 56 13 / 23 96 48 10
bibithorkild@hotmail.com

Bilag 4 – Budget.

Budgetforslag 2017-2018			
Indtægter:		Udgifter:	
Kontingent	100.100,00	Administration	20.800,00
Renter	6.400,00	Fællesareal	72.500,00
Vejbidrag	71.500,00	Veje (overført)	77.900,00
		Kyst	52.000,00
Indtægter ialt:	178.000,00	Udgifter ialt:	223.200,00
		Overskud:	-45.200,00