

Ordinær generalforsamling i Helnæs Sommerlands Grundejerforening lørdag 10. oktober 2020 KL 14.00

Referat

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskab.
4. Behandling af evt. indkomne forslag.
 - a) Forslag til ændringer til ordensreglementet (bilag 1)
 - b) Forslag til nye badebroer (bilag 2)
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
6. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant
7. Fremlæggelse af budget for 2020/2021 samt fastlæggelse af kontingent.
8. Eventuelt.

1. Valg af dirigent

Lars Scheffman blev valgt som dirigent

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

Der var 43 husstande repræsenteret på generalforsamlingen.

Der er fremmødt 56 personer

Der er fuldmagter fra 11 husstande

Stemmeberettiget er 54 stemmer

2. Formandens beretning

Formandens beretning (sendt ud på mail til alle)

Corona har vendt op og ned på tingene her i 2020, vores generalforsamling i juni har vi måtte udskyde og bestyrelsen har været udfordret med afholdelse af virtuelle møder, det er dog småting i forhold til de samfundsændringer vi har set de seneste par måneder, vi kan glæde os ved de små ting såsom at både badebroer og flåder er kommet i vandet og Skt Hans aften er blevet afholdt.

Sommer 2019 rev en af vores flåder sig løs, heldigvis blev det hurtigt opdaget og flåden blev bjærget i sikkerhed. Fremadrettet vil vi udskifte reb og andre dele der

slides hvert år så de bedre kan modstå lidt blæst og bølgegang. I samme forbindelse har vi oprettet et flådeberedskab, skulle uheldet være ude og en flåde river sig løs kan man på vores hjemmeside se hvem der kan kontaktes.

August 2019 udgav Assens Kommune endnu en gang en planstrategi for flere sommerhuse på Helnæs, denne gang med ca. 50 huse nord for vores område og ca. 50 ved campingpladsen. Fremtiden må vise hvad det bliver til.

Oktober 2019 var asfaltfirmaet Munch på besøg for at gennemgå alle vænger, generelt ser det godt ud, der var et par fejl som er blevet udbedret. Har man et regnvandsafløb ved sin grund, enten lige ved vejen eller i rabatten, opfordres man til at holde det fri for ukrudt så vandet kan løbe frit hvis et skybrud skulle lægge vejen forbi.

Fodboldbanen på østsiden af fællesarealet er blevet udbedret, igennem vinter 2019 og forår 2020 har vi haft sort plastik over banen, dette for at slå det gamle græs ihjel uden brug af sprøjtemidler. Forår 2020 er banen blevet planet ud og tilsået, når den er groet til, skulle der være gode muligheder, på en mere jævn overflade, for fodbold, rundbold, kongespil eller hvad der falder én ind.

Juli 2020 har vi fra Kystdirektoratet og Assens Kommune fået tilladelse til at kystsikre et område ved den vestlige bådebro hvor vandet har taget en del af skrænten. Det drejer sig om 15-20 m, det er selvsagt ikke det store men dog en start.

Stor tak til jer frivillige der slår græsset på vores stier og passer vores containerplads, står klar hvis en flåde skulle stikke af samt alle jer jeg ikke fik nævnt.

Ligeledes en stor tak til bestyrelsen for godt og konstruktivt samarbejde.

Carsten satte lidt ord på Michaels beretning

Ordet er frit:

H21 Lisbeth Hansen

Bemærkningen: Tilladelse til kystsikring af veststranden er ikke rigtig beskrevet, - ønsker der skal ændres i formandens beretning.

Der kan komme en tilføjelse til formandsberetningen, så tilføjelse er:

Assens Kommune (og ikke Kystdirektoratet) har givet lov til at vi reparerer stranden med sand og sten af størrelse op til 50 cm i diameter. Det er ikke Kystdirektoratet, der giver tilladelse længere.

- P2 Bo: Vi har modtaget en godkendelse fra Assens Kommune til vedligeholdelse af diger ved vest stranden. Denne godkendelse ligger under bagatelgrænsen og derfor kan Assens Kommune give tilladelsen. Papir og tegninger ligger ved P2

- G15 Henrik: Bakker op om at kystsikre

3. Regnskab

P2 Bo: fremlægger budgettet

Regnskabet er sendt ud sammen med indkaldelsen

Bemærkninger/kommentarer

- S5 Arne: Containeren er en stor post på regnskabet, og containeren er ikke fyldt ordentligt op. Der er en del "luft" rundt om i containeren, som man kører med.

Svar: P4/6 Carsten det udgør også ca. en ¼-del af vores udgifter og god ide, at vi bliver bedre til at skære haveaffaldet i mindre stykker og kommer det op i containeren og presser det sammen. Vi vil jo gerne have, at vi alle beskærer vores buske og træer så vi kan se vandet. Vi skal bare blive bedre til at fylde containeren.

Svar: S13 Anton: De kører ikke med luft. Der er meget brug for containeren, men vores adfærd skal ændres. Skær det i mindre stykker.

- S9 Frank: Ide, vi kan samle alt haveaffald på egen grund og få en til at hente det.
- H21 Peter: Skal vi lave et større bål til Skt. Hans?

4. Behandling af indkomne forslag

a. Forslag til ændringer til ordensreglementet bilag 1

Brug af droner er ikke tilladt i Sommerlandet, kun i forbindelse med salg
Brug af motordrevne haveredskaber og håndplæneklippere er kun tilladt i tidsrummet kl. 9 - 12 og kl.15 - 18. fredag dog til kl. 20

- S2 Mogens: Forslag: Inkl. påske og helligdage 1. maj til 31. oktober
- B21 Lars: Forslag kunne være 1. april - 1. okt. + helligdage
- B16 Flemming: Kan vi først begynde kl. 10? Jeg vil godt slå græs før.
- G15 Henrik: Det må gerne være fra maj til september.
- G 7 Niels: Vi skal passe på at vi ikke ændrer ved det specielle/ unikke. Vi må ikke udvande vores regler. Det er dejligt, at vi har pauser i løbet af dagen.
- H20 Harm: De regler der er i DK for droner, gælder jo også i sommerhusområdet, men på grund af der er mange huse som udlejes, så er det godt, hvis det står i vores vedtægter, da de ligger fremme på tysk og engelsk i husene.
- G15 Henrik: Vi kan jo stemme om det og komme med nyt forslag til ordensregler næste år!

Forslaget trækkes og bestyrelsen vil ændre/tilføje og fremlægge det til næste generalforsamling.

Der er et ønske om at vores nuværende ordensregler sendes ud.

b. Forslag til nye badebroer bilag 2.

Materiale er fremsendt og ligger på hjemmeside

- P2 Bo: informerede om badebroerne

Bemærkninger:

- G15 Henrik: Rigtig godt forslag. Hvad er der af vedligeholdelse på de nye broer? Budget er der ikke lagt, 10 års "fri", derefter kommer der vedligehold.
- H20 Harm: Et rigtig godt forslag, de nye broer vil øge vores huspriser, hvad er lånemulighederne? Betaling bliver kvartalsvis. Jeg syntes at renten er for høj?
- B2 Ingrid: Hvor lang levetid er der på de nye badebroer, og kommer der trin helt ned til havbunden

Svar: P2 Bo: Levetiden er på 15 år eller mere, (firmaet har eksisteret og lavet badebroer i 15 år), men bestyrelsen tror det nærmere er 20 - 25 års levetid

Vi tager det op med leverandøren, at stigen skal gå helt ned til havbunden

- H20 Harm: Er det næste forår? Kan det nås til næste forår? Hvis vi søger ved fonde er der en ventetid
- T24 Kaj: De gamle broer skal jo fjernes og hvem skal fjerne dem? De nye broer har en tværgående stolpe som ser ud til at ligge løs, vil den gå løs ved storm?

Svar: P2 Bo: Der er et låsesystem så man let kan fjerne den ved storm. Systemet er sikret ved almindelig brug.

Det er kun ved isvinter eller orkan at broen skal op og 2 personer kan tage dem ind på 2 timer.

Vi fjerner selv de gamle badebroer

- G11 Brian: Er nødt til at køre fra GF, men vil gerne stemme for de nye broer
- H20 Harm: Er der forsikring på de nye broer?

P2 Bo: Ja der er indhentet tilbud ved Tryg Danmark på 14.480 kr./år

- T5 Martin: Hvad med isvinter, kan pælene holde til det? Og dækker forsikringen dem?

Vi har fået et forsikringstilbud og bestyrelsen går ud fra, at isvinter går ind under

- B12 Kate: Normalt vil en forsikring dække sådan noget
- G15 Karina: Hvad med at hænget et skilt op hvorpå regler står skrevet.

Afstemning om broerne

For _____ 44

Imod _____ 10

Forslaget er godkendt

Afstemning om økonomi

Der bliver stemt for fuld egenbetaling på 3.500 kr

For _____ 45

Imod _____ 09

Forslaget er godkendt

Bestyrelsen vil søge fonde med det samme, i håb om tilskud til broerne, så egenbetalingen reduceres.

Bestyrelsen vil opkræve 3.500 kr i foråret 2021

5. Valgt af bestyrelses medlemmer

P36 Formand Michael Andersen (Kan ikke genvælges)

S4 Jan Bert Christensen Blev godkendt som indtrådt medlem i bestyrelsen

H8 Jan Falk Villadsen Blev godkendt som indtrådt medlem i bestyrelsen

T5 Martin Ringsmose Blev valgt til bestyrelsen

6. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant.

a) Eksisterende revisorer modtager genvalg

Revisorer

- P17 Bjarne Poulsen
- B21 Lars Scheffmann

Revisorsuppleant

- B11 Gerda Johansen

7. Budget for 2020/2021

P2 Bo fremlægger budget (Budgettet er sendt ud sammen med indkaldelse med GF)

Vores kontingent for 2020 er 700 kr., og kontingent skal betales senest 1/11-2020

Budget er vedtaget

Eventuelt.

G 13 Anton: er medlem af Helnæs Vandværk, Husk af aflæse jeres vandmåler før I tager hjem og lukker sommerhuset ned for vinteren. Det skal bruges til indberetning til vandværket.

Er der nogen som kunne tænke sig at komme i Helnæs Vandværk bestyrelse, vil Anton gerne trække sig på et tidspunkt.

- H20 Harm: Informationsbrev til nye ejere, om vores vedtægter og regler. Tidligere var der en mappe som man fik ved køb af sommerhuse

Bestyrelsen ser på det

- G7 Niels: måske kunne det være den, der sælger, der skal oplyse om reglerne
- G6 Jørgen: der er ved at være en skov på diget mellem G 16 og S 17 samt G 18 og S19, kan det ikke fjernes!!
- S 17 Michael: meddelte at han har klippet al det væk som var på hans side, så han kunne ikke forbedre udsigten yderligere
- Generelt er hækken fra Syrenvænget og ned til vandet for høj og for bred, der må gøres noget?

Vi gør et forsøg igen. Bo har talt med en ejer om af få fjernet en del træer.

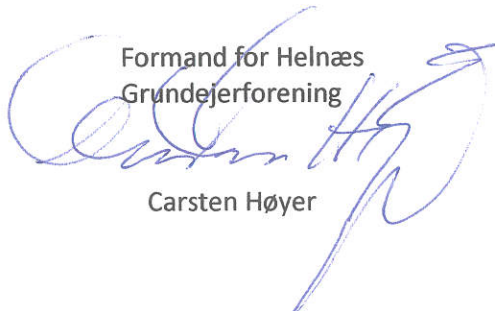
Tidligere var der byggefelter på alle grunde, men de gælder ikke mere, det er Lokalplan nr. II-F101 fra 1998 som gælder, og der er link på vores hjemmeside til lokalplan og andre regler.

G13 Anton: Spørger om hjælp til at slå fodboldbanen.

S2 Mogens og P2 Bo har meldt sig til at hjælpe.

B16 Flemming: Vil gerne hjælpe til med at tromle fodboldbanen.

Tak for i dag

Formand for Helnæs
Grundejerforening

Carsten Høyer

Dirigent

Lars Scheffmann

Referent
Jan Villadsen H8

Konstituering

Formand

Carsten Høyer
Poppelvænget 6
Tlf. 20 58 96 90
carsten.hoyer1952@gmail.com

Næstformand

Jan Falk Villadsen
Hasselvænget 8
Tlf. 29 60 70 31
janfalkvilladsen@gmail.com

Kasserer

Bo Gyldenber
Poppelvænget 2
Tlf. 20 58 05 99
kasserer@helnaessommerland.dk
bgy@danishfibres.dk

Sekretær

Malene Kold Mikkelsen
Gammelhave 8
Tlf. 28 72 06 27
mkoldm@gmail.com

Hans-Ole Holst Nielsen
Brombærvænget 12
Tlf. 28 43 27 36
sole-kirkendrup@outlook.dk

Jan Bert Christensen
Syrenvænget 4
Tlf. 61616145
jbc@live.dk

Martin Ringsmose
Tjørnevænget 5
Tlf 2126 7486
ringsmose@mail.tele.dk