

## **Kære Beboere i Sommerlandet.**

Vinteren har langt om længe sluppet sit tag, lyset og duften af forår har, over natten, erstattet mørket og kulden, en ny sæson i Sommerlandet banker på.

Lad os derfor benytte lejligheden til at fortælle lidt om det der rører på sig i Sommerlandet.

### **Generelt**

Generelt har det været en stille vinter, men hård. Hård især ved vores badebroer, som har lidt. Flere pæle på begge broer er knækket og det kræver en del arbejde at få broerne bragt i orden. Vi beder om Jeres hjælp og tålmodighed. Hjælp når der skal tages ved, for det kræver hænder at få broerne bragt i orden – og tålmodighed fordi det er sandsynligt at det tager nogle uger inden broerne er oppe og fuldt brugbare.

Vi har ikke fået indrapportering om indbrud i vinterens løb, hvilket er meget positivt.

Vinteren var til gengæld hård nok til at vi kunne få klippet hegn og buskads på fællesarealet grundigt ned, vi håber i nyder det. Der er enkelte hængepartier, men det forventer vi bliver ordnet i de nærmeste uger.

### **Beboer undersøgelsen, efteråret 2017.**

I efteråret gennemførte vi en beboerundersøgelse. Mest med henblik på at høre Jeres stemme i forbindelse med nogle af de tiltag vi har gennemført eller planlagt at gennemføre.

Undersøgelsen fokuserede på 3 tiltag.

- Holdning til græsslåning af fællesarealet.
- Interessen for at etablere kajak broer.
- Holdning til hvornår badebroerne skal tages ind.

Samt opfordrede til at komme med ideer til nye tiltag.

Undersøgelsen blev sendt ud til samtlige husstande i Sommerlandet og opbakningen var enorm. 116 tilbagemeldinger fik vi, hvilket må siges at være en svarprocent der sprænger alle statistikker, meget flot. En stor tak til Jer alle for opbakningen til undersøgelsen.

Svarene fordelte sig således:

#### Vedrørende græsslåning af fællesarealet,

SVARVALG	BESVARELSER
▼ Jeg foretrækker den oprindelige model, hvor der både blev slået græs for- og sensommer.	22,22%
▼ Jeg foretrækker det vilde gyldne natur udtryk det giver kun at slå græs i sen-sommeren.	47,47%
▼ Jeg lider af allergi, så det vildtvoksende græs er et stort problem for mig	4,04%
▼ Jeg har ingen preference. Begge løsninger er fine.	26,26%
I ALT	

Set ud fra tallene er der ingen tvivl om at flertallet af beboere ønsker vi tilpasser græsslåningen så vores fællesareal fremstår med det vilde og gyldne udtryk i sommermånederne.

Dog er der lige 4% der har angivet at græsset er et problem for dem grundet græsallergi.

I bestyrelsen mener vi at det er nok til at der bør vises hensyn til dette. Ifølge allergiforeningen er risikoen for græsallergi størst i Maj og Juni, så hvis man skal hjælpe græsallergikere mest muligt, skal græsset slås i Maj eller meget tidlig Juni.

Slår vi græsset i slut Maj eller tidlig Juni, vil græsset faktisk kunne nå at vokse op igen og gyldne til Sommerferien, som flertallet ønsker. Med andre ord er vores slutning at vi fremadrettet vil slå græsset inden Grundlovsdag, for at vise hensyn til de græsallergikere vi har i Sommerlandet, dermed forventer vi også at opnå et vildt synende fællesareal i løbet af Juli.

På den måde håber vi, at vi både viser hensyn samt efterlever flertallets ønske.

#### Vedrørende Kajakbroer,

	INGEN INTERESSE.	MEGET LIDT INTERESSE	HVERKEN ELLER	NOGEN INTERESSE	STOR INTERESSE
▼ Etablering af to Kajak flyde broer ud for både Øst og Vest strand.	37,37%	7,07%	22,22%	16,16%	17,17%

Som vi kan se af resultatet, viser 37% ingen interesse for kajakbroer, mens de resterende 63% viser forskellig grad af interesse. Bestyrelsen vælger at tolke svarene således at flertallet af beboere ikke er imod ideen om at etablere kajakbroer for vore kajak sejlere.

Vi har drøftet det videre i bestyrelsen og kommet til den slutning at vi med udgangspunkt i svarene vil arbejde videre med ideen, men ikke i år. Bestyrelsen har ganske enkelt brug for at år, uden de store projekter og brug for at vi ser de iværksatte projekter fungerer optimalt, inden vi kaster os i lag med nye.

Derfor er kajakbroerne taget af planen for indeværende regnskabsår, men med baggrund i Jeres besvarelser er vi positive for at tage det op igen i næste periode.

### Vedrørende Badebroernes sæson længde.

SVARVALG	BESVARELSER
▼ Jeg synes ikke broerne skal ligge ude længere. Det er passende at tage dem op Ultimo September.	18,37%
▼ Jeg har ingen preference.	41,84%
▼ Jeg har stor interesse i at badebroerne bliver ude indtil sidste weekend i efterårsferien	39,80%

Baseret på svarene har bestyrelsen vedtaget at vi fremover fast tager badebroer op, sidste lørdag i efterårsferien (Lørdag i uge 42). Sæt det venligst ind i Jeres kalender, så I kan være med til at tage den op. Det er altid nogle hyggelige arrangementer.

### Indkomne forslag.

Endelig som en del af spørgeskemaet opfordrede vi til at komme med ideer til nytiltag og forbedringer. Vi har modtaget næsten 40 forslag som kan kategoriseres i ca. 5 temaer over; fitness, legeplads, både & sejlads, badebroer & flåder, hegn & diger.

Alle de gode forslag kommer ind i vores idé bank, som vi løbende lader os inspirere af.

## **Tømmerflåderne.**

Vi søsatte som bekendt vore nyeste tiltag, de kære tømmerflåder, i sensommeren 2017. Dette var ment som en prøve-udsætning for at se hvordan de opførte sig i vandet og hvordan brugen af dem blev oplevet.

Vi lærte meget af de to måneder de var i vandet. Lærdom vi tager til os og reagerer på til denne sommer.

Vi lærte bla. At trapperne havde et sikkerhedsproblem, som vi absolut får fikset ved at fæstne trapperne bedre så der ingen bevægelige dele er.

Vi lærte også at fortøjningerne havde svagheder ved høj sø, der kunne medføre risiko for at flåderne rev sig løs i voldsomt vejr, hvilket vi også får fikset ved længere fortøjninger.

Vi fandt ud af, at det kan være svært at bedømme afstanden ud til flåderne og især for børn kunne det være et faremoment, vi vil derfor placere skilte på badebroerne der viser afstanden til flåderne, så man trods alt er informeret inden man hopper i baljen.

Endelig lærte vi, at pludselige voldsomme ændringer i vejrforhold kan gøre det nødvendigt at tage flåderne ind med kort varsel. Derfor har vi brug for at få oprettet en lille beredskabsgruppe på nogle stykker, som vil påtage sig opgaven at holde øje med vejret og flåderne – og sørge for at de hentes ind, hvis en pludselig storm kommer over os. Bestyrelsen vil senere sende mere info om dette, for vi har brug for at nogle melder sig frivilligt til denne post.

Vi tilstræber at flåderne skal ligge ca. 20 – 30 meter ude fra broerne, men bundforhold afgør hvor vi kan placere ankrene og vinden afgør hvor flåden ligger i forhold til sit anker så afstanden kan variere.

Vi har i bestyrelsen besluttet at sæsonen for flåderne som udgangspunkt er fra 1. weekend i juni til sidste weekend i september.

## **Vedligeholdelse af hegn og skel.**

Vinteren og foråret er tiden for at vedligeholde hegn, diger og hække. Det er en fornøjelse at se alle de der grundigt og betænksomt holder buskads nede. Det er en af vore grundlæggende værdier i Sommerlandet at man tænker på sine naboer og vedligeholder sin grund, så flest muligt kan nyde godt af den fantastiske udsigt vi er så privilegerede at have. Jo flere der har udsigt des mere løftes hele området, så i sidste ende hjælper det os selv.

Igen, der kan ikke lyde tak nok til alle Jer der efterlever dette med rettidig betænksomhed.

Så er der enkelte matrikler, der halter lidt bagefter – I ved godt selv hvem I er. Lovgivningen er klar på området, hvilket blev grundigt gennemgået på generalforsamlingen i 2016. Hovedpunkterne er gengivet herunder.

- **Ordens regelement §2.3.**
  - Hække, buskads og træer på parcellerne skal beskæres i henhold til **Hegnsløven** og sådan, at de så vidt muligt ikke spærrer for naboens havudsigt
- **LokalPlan § 6.2**
  - Hegn i naboskel og vejskel må kun etableres som levende hegn. Hegnene må maksimalt blive **1,80 m. høje.**
- **Hegnsløven § 2.**
  - Egne hegn må ikke påføre naboen større ulemper end fælleshegn. Som følge heraf må **egne hegn ikke have større højde end fælleshegn** med et tillæg svarende til afstanden fra hegnet til skellinien.
- **Hegnsløven § 10 Stk. 6.**
  - Ved boligbebyggelse bør højden af hegn mod naboejendommen, hvor ikke ganske særlige forhold taler, **fastsættes til 1,80 m og må ikke uden naboens samtykke overstige 2 m.**
- **Hegnsløven § 10**
  - Stk. 3. Ved boligbebyggelse kan levende fælleshegn af naboer **kræves nedkappet én gang årligt til en højde af 2 m** eller til den af hegnsynet i henhold til § 10, stk. 6, for sådant hegn fastsatte højde.
  - Stk. 4. Andre levende fælleshegn kan af naboen forlanges nedkappet én gang årligt til en højde af **3,5 m.**

Der er desværre stadig enkelte der ignorerer opfordringen fra generalforsamlingen 2016. Vi opfordrer fra bestyrelsens side til at man hver især foretager et grundigt hegnstjek af **egen** grund og bruger de sidste uger af foråret til at få eventuelle uregelmæssigheder i forhold til lovgivningen bragt i orden – Containeren er klar.

### **Udvidelse af Sommerlandet.**

Som I husker var der sidste sommer en del debat omkring et tillæg til planstrategien for Assens kommune, der bla. lagde op til en mulig udvidelse af Sommerlandet op langs Stranddybet.

Siden er der ikke sket meget. Ansøgningen fra Assens kommune ligger nu hos Erhvervsstyrelsen, som ventes at vedtage et nyt landsplandirektiv ultimo 2018. Først da bliver det klart for Assens kommune om man er blevet tildelt muligheden for at udstykke.

I samme ånd, dog uden det har noget med ovennævnte projekt at gøre, skal vi også lige nævne at der kører et privat finansieret initiativ vedr. marken øst for Strandbakken, hvor lodsejeren har ansøgt kommunen om anlæggelse af shelters, enkelte sommerhuse samt reetablering af en gammel badebro der tilsyneladende en gang har været ca. ud for dammen ved Strandbakken.

### **Vindmølle projektet.**

Et andet projekt der, med rette, har skabt megen debat i hele området er "vindmølle projektet". Isoleret set fra Sommerlandet er det måske begrænset hvilke konsekvenser dette projekt har, men for Helnæs og Assens kommune er der ingen tvivl om at dette projekt vil få vidtrækkende konsekvenser.

Der er mange gode lokale kræfter der arbejder konstruktivt og sagligt mod projektet, vi opfordrer til at I hver især følger med på <http://redlillebaelt.dk/> som er samlingspunktet for projektets modstandere. Bestyrelsen følger med på nært hold og bakker op om modstanden, men lader indtil videre de lokale kræfter styre slagets gang.

Med disse ord ønsker vi Jer alle en fantastisk sommer, pas på hinanden og pas på Sommerlandet.

På vegne af bestyrelsen.

Henrik Q. Steensen  
Formand