

# Helnæs sommerlands grundejerforeningen

Referat fra ordinær generalforsamling afholdt i Helnæs Forsamlingshus den 13. juni 2015 kl. 14-16.30. 25 parceller var repræsenteret. Afbud fra bestyrelsesmedlem Bjarne Poulsen P 14

Bestyrelsesformand Henrik Steensen, G15 bød velkommen.

Herefter indledtes mødet af Jan Christiansen, tidligere ejer af Helnæs kro, med historiske fortællinger og billeder fra Helnæs.

## **Ad 1: Valg af dirigent**

Henrik Steensen foreslog Lillian Fannikke, P38, som dirigent. Lillian Fannikke blev valgt og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

## **Ad 2: Formandens beretning**

Formanden fremlagde sin beretning, se medsendte referat.

Beretning og beboerundersøgelse kan ses på foreningens hjemmeside.

Kommentarer til formandens beretning:

- Roser til nyt initiativ, forbrugerundersøgelsen.
- Vigtigt ikke at glemme minoriteter i sådan en undersøgelse
- Kritik af stisystem, er blevet meget ujævne efter hækklipningen
- Kan hækklipningen evt. foregå på et andet tidspunkt?
- Endelig resultat af beboerundersøgelsen ønskes sendt ud

## **Ad 3: Regnskab**

Kasserer Lars Scheffmann fremlagde regnskabet. Der var ingen kommentarer, og regnskabet blev godkendt.

## **Ad 4: Indkomne forslag**

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag til dagsordenen inden fristen den 15. maj.

## **Ad 5: Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Kim Frydenlund, H7, ønskede ikke genvalg. I stedet blev Bettina Larsen, H8, valgt.

Bibi Hansen T14 var på genvalg og blev valgt.

## **Ad 6: Valg af revisorer**

Revisorerne Gerda Johansen, B11, Flemming Larsen, B16, og suppleant Kaj Trier, T24, blev genvalgt.

## **Ad 7: Budget for 2015/16 og fastlæggelse af kontingent**

Lars Scheffmann fremlagde budget 2015/2016. Der var ingen kommentarer og budgettet blev godkendt med uændret kontingent.

## Ad 8: Eventuelt

- Forespørgsel om de oprindelige byggefelter stadig gælder. Lars Scheffmann kunne fortælle, at de indtegnede byggefelter på det gamle kort 2102 er vejledende, men at der i stedet gælder regler for afstande til de forskellige typer skel (mod vej, mod fællesareal, mod nabo), se lokalplan nr. II-F101 fra 1998, hvor der er markeret byggefelter med afstandskrav.
- Ønske om beboerliste, så man kan ringe bl.a. i tilfælde af indbrud. Lars Scheffmann kunne oplyse, at beboerliste bliver udsendt sammen med kontingentopkrævning.
- Utilfredshed med græsslåning af fællesarealet, bestyrelsen vil tage sig af dette.
- Forslag om at få Rideskole til at slå græsset.
- Behov for tovholder til Sankt Hans, da bestyrelsen ikke kan være til stede. Flemming Larsen og Harm Ehmen meldte sig til dette.

Dirigent Lillian Fannikke

Formand Henrik Steensen



Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende således:

Formand Henrik Steensen G15  
Næstformand Bjarne Poulsen P17  
Kasserer Lars Scheffmann B21  
Sekretær Bibi Hansen T14  
Mogens Glue S2  
Michael Sindberg Andersen P36  
Bettina Larsen H 8