Formandsberetning – Generalforsamling Helnæs Sommerland, 14. juni 2025

Et år med fællesskab og projekter
Det har været et år fyldt med gode aktiviteter, praktiske opgaver og nye tiltag. Vi har oplevet stor opbakning fra jer medlemmer, og det giver energi til bestyrelsens arbejde.

Bestyrelsesarbejdet
Bestyrelsen har afholdt fem faste møder i løbet af året, og derudover har vi indført cirka fem Teams-møder som supplement. Det har givet os mulighed for løbende status på projekter og styrket dialogen i bestyrelsen.

Et af de mere lavpraktiske, men vigtige tiltag har været indførelsen af et IT-system til håndtering af mails og dokumenter. Med det nye system sikrer vi, at information og filer ikke længere ligger spredt på private mailkonti, og at vi står stærkere ved udskiftninger i bestyrelsen. Systemet er stadig under opbygning, men vi forventer at have det helt på plads i løbet af året.

Projekt strandgenopretning
Vores arbejde med strandgenopretningen har haft høj prioritet – og vi er nu endelig i mål. Det har været en længere proces, fordi det har været vigtigt for os at holde os inden for lovgivningen og samtidig respektere budgettet.

Allerede fra start har vi haft en god dialog med Assens Kommune om, hvad vi måtte genoprette, og vi har benyttet eksterne rådgivere med kystteknisk ekspertise. Før vi gik i gang, fik vi godkendt en plan af Assens Kommune. Derefter kontaktede vi flere entreprenørfirmaer for at få tilbud. Vi har haft stort fokus på ikke at bruge flere midler end nødvendigt – for vi ved, at naturens kræfter hurtigt kan ændre billedet igen.

Den løsning, vi har valgt, er vi meget tilfredse med – og hen over sommeren vil forbedringerne blive endnu tydeligere. Vi har afholdt flere arbejdsdage i forbindelse med strandgenopretningen, hvor mange har hjulpet med oprydning, bortkørsel af affald, græssåning osv. Det har været en stor glæde at opleve, hvor mange der mødte op og deltog. Mange tak for det!

Arbejdsdag
Den 12. april afholdt vi arbejdsdag, og cirka 30 personer mødte op. Det var en fornøjelse at opleve den store opbakning. Vi fik blandt andet fjernet gamle telefonpæle og en udtjent båd – og stranden blev gjort klar til sommersæsonen 2025. Det er imponerende, hvad vi kan udrette i fællesskab!

Affaldsprojekt
Assens Forsyning har ændret affaldsordningen, hvilket har medført nogle justeringer for os alle. Vi er meget tilfredse med løsningen ved Stranddybet – både visuelt og praktisk. Mange grundejere har også givet positive tilbagemeldinger.

Der er dog enkelte beholdere, der til tider bliver overfyldte. Vi har en god dialog med Assens Forsyning, og de har reageret hurtigt, når vi har kontaktet dem. Kontakt endelig bestyrelsen, hvis der opstår udfordringer.

Formandsberetning – Generalforsamling Helnæs Sommerland, 14. juni 2025

I forbindelse med den nye ordning lovede Assens Forsyning os oprindeligt en affaldsstation ved vendepladsen på Gammelhave. Det viste sig dog, at dette krævede tilladelse fra Kystdirektoratet, som blev afvist, da placeringen lå inden for strandbeskyttelseslinjen.

Under dialogen med Kystdirektoratet blev det nævnt, at de eksisterende containere heller ikke var godkendt. Det betød, at Assens Renovation måtte fjerne dem med kort varsel.

Det eneste realistiske alternativ til en affaldsstation i den nedre del af området er nu ved containerpladsen – en matrikel, som grundejerforeningen ejer, og som Assens Kommune har foreslået delvist at benytte. Det vil blive behandlet under et separat punkt på dagsordenen.

Byggesager
Bestyrelsen modtager fra tid til anden henvendelser om byggeri i området – fx spørgsmål om lovlighed, byggetilladelser eller kommunens godkendelser.

Vi har drøftet bestyrelsens rolle i disse sager og ønsker at understrege, at vi ikke ser os selv som "bygningspoliti". Vi opfordrer grundejere til at tage en åben dialog med naboer, inden et byggeri påbegyndes. Det styrker naboskabet og mindsker risikoen for uventede henvendelser fra myndigheder.

Man er naturligvis altid velkommen til at kontakte bestyrelsen. Vi er ikke en myndighed, men ser vi noget, der kan skyldes fejl eller manglende sagsbehandling fra kommunen, hjælper vi gerne med at få det afklaret.

Sankt Hans
Sankt Hans-arrangementet i 2024 trak mange deltagere, og det blev en rigtig dejlig aften. Der var god stemning, flotte flammer og hyggeligt samvær på tværs af sommerhuse og generationer.

Bestyrelsen sætter stor pris på denne tradition og gør sit for, at det fortsat bliver en aften, man har lyst til at være en del af.

Sensommerfest
Den 17. august samlede vi endnu en gang mange glade sommerlandsbeboere til sensommerfest. Vejret var med os, og stemningen var høj. Det blev en aften fyldt med grin, gode snakke og fællesskab – og det er helt sikkert en tradition, vi gerne vil holde fast i.

Badebroerne
Også i år har badebroerne krævet lidt ekstra opmærksomhed. Vi valgte sidste år at opsige forsikringen, da præmien var blevet for høj i forhold til den dækning, vi fik.

Efter vinterens storme måtte vi i gang med reparationer. Broerne blev rettet op, og der er blevet tilføjet ekstra brofag.

Nu står de klar til en ny badesæson – og vi håber på masser af sol og dejlige sommerdage ved vandet.

Formandsberetning – Generalforsamling Helnæs Sommerland, 14. juni 2025

Klipning af hække mod vej og stier
Vi har valgt at sætte en standardhøjde på 150 cm for klipning af hække ud mod veje og stier. Det er den højde, vores entreprenør vil klippe i fremover.

Ønsker du ikke, at hækken skal klippes, skal du kontakte Mogens Glue, S2 – og derefter selv stå for klipningen.

Det er en stor og krævende opgave at koordinere individuelle ønsker om hækhøjde, så derfor har vi valgt én fælles standardhøjde for at gøre det praktisk muligt.

Husk også, at alle med grund ud til stierne for enden af vængerne selv har ansvaret for at klippe hæk i både højde og bredde.

---

30 KM I TIMEN – Fart og færdsel i sommerlandet
I hele sommerlandet gælder en maksimal hastighed på 30 km/t. Desværre er der mange, som ikke overholder det – især dem, der ikke er vant til at færdes her. Måske med undtagelse af postbuddet og avisbuddet, som kender vejene ud og ind.

Lad os alle være ambassadører for et trygt og sikkert område – og hjælpe hinanden med at holde farten nede og stemningen oppe 😊

Frivilligheden er vigtig for Helnæs Sommerland
Vi er mange, der yder en stor indsats – og det er blandt andet derfor, vi har et så dejligt og velfungerende sommerland.
Jeg vil gerne takke alle dem, som deltager i vores arrangementer – og dem, der slår græs og svinger skruemaskinen, har styr på vores bankforhold og sætter sig ind i lovgivningen omkring strandbeskyttelseslinjen.
Så næste gang du ser en frivillig i Helnæs Sommerland, så vink og smil – de gør det for din skyld 😊

Med disse ord ønsker jeg, at vi får en god generalforsamling.
