

Årsberetning for Helnæs Sommerland juni 2021

Corona har sat sit præg på året i hele det danske samfund og vi har alle været omgivet af restriktioner og indskrænkning af vores normale liv og færden.

Helnæs Sommerland har også mærket coronaens indtog.

Rigtig mange har opholdt sig meget mere i deres sommerhuse for at undgå for meget social kontakt og holde sig i sine egne nære "bobler".

Der er blevet arbejdet på husene inde og ude og især er der blevet fjernet buske og beskåret træer, og det er godt, men

der er stadig et stykke vej endnu, så endnu flere får beskåret omkring huset og flere kan få lov til at nyde den flotte udsigt til vandet.

Vi skal alle tænke på, hvordan vi kan gøre det godt for hinanden. Spørg selv til, hvordan naboen/genboen har det med udsigten, besøg vedkommende og få snakket om tingene, og undgå at det går hen og bliver et problem der medfører skænderier og uvenskaber.

Der er klare regler for hvor høj hækken må være i skel til nabo og til vej, og der står meget klart i vores eget ordensreglement, at vi alle skal sørge for at beskære træer og buske inde på egen matrikel.

Der har været nogle uoverensstemmelser, og det er ikke gavnligt for det sociale miljø og det gode naboskab, som er en forudsætning for at kunne have det godt hernede.

Igen i år har vi fået klippet hækken langs vejene og på fællesarealet, og bestyrelsen synes at det er gjort pænt i år, også uden at efterlade for dybe traktorspor. Helt undgå spor, kan vi nok ikke!

Vi har ligeledes fået slået græsset på fællesarealet uden at nogen dyr er kommet til skade. Det er også pænt slået og bliver slået igen i juli/august.

Vi har godt kunne mærke på mængden af haveaffald, at der har været mange folk i husene, og det er positivt.

Men det er stadig et problem, at der ikke bliver trampet ned i affaldet i containeren, - at hele træer bliver smidt op uden at skære /klippe det i mindre stykker.

Vi bruger rigtig mange penge på de mange tømninger, som det fremgår af regnskabet. Små 30.000 kr. om året.

Vi har fået en hjælpende håndsrækning fra Assens Kommune, som netop har etableret en genbrugsplads skråt overfor den gamle vendeplads/genbrugsplads.

Den har vi alle lov til at benytte til vores haveaffald med de betingelser der står skrevet på et opslag på pladsen. Det er til småt haveaffald, grene ikke større end 10 cm i diameter m.v. som bare kan læsses af på pladsen.

Jeg vil gerne opfordre til at alle der kører haveaffald på sin trailer, kører til den kommunale genbrugsplads og læsser af, så vi ikke belaster vores egen private container.

Vi har i bestyrelsen besluttet at reduceret udgifterne til containertømninger i kommende budget.

En gylden regel kunne være, at alle med trailer kører til den kommunale, og alle andre bruger vores egen container!

Som I sikkert har lagt mærke til, så har bestyrelsen besluttet, at al haveaffald måtte køres på bålpladsen fra starten af maj, så det bliver nok et ekstra stort Sankt Hansbål i år. Det er en mulighed vi også har fremover.

Sankt Hansaften er den 23. juni og bålet tændes kl. 21.00. Igen i år vil vi opfordre alle til at tage egne stole med til denne aften, og igen i år vil bestyrelsen være vært for en pølse med brød, øl, vand eller et glas vin.

Boldbanen i øst er så godt som færdig og vil forhåbentlig blive en boldplads med megen aktivitet for børn og voksne.

Banen bliver jævnlige slået og der er blevet nivelleret med en stor mængde grus, og der er nu sat to mål op med præpositionsduge på hvert af målene.

Vi forventer at målene tages ind efter sæson. Det kunne være en god opgave for aktivitetsudvalget at arrangere forskellige konkurrencer på boldbanen, så som en fodboldturnering eller andre boldspil for børn og voksne, hvor vængerne spille mod hinanden. Efterhånden er der kommet mange nye familier med børn til sommerhusområdet, og de vil sikkert

få stor gavn banen og det er glædeligt.

Området kunne vel også bruges, hvis vi en dag skulle få lyst til at holde en sommerfest for hele sommerlandet?

Hussalget går strygende og huse der kommer til salg, får ikke lov til at ligge ret længe. Det er en generel tendens over hele landet, men det siger også noget om, at Helnæs Sommerland er et attraktivt område at have sommerhus i.

Bestyrelsen vil gerne lægge sig i selen for at alle nytilkomne ejere i sommerlandet, får besøg af 1-2 fra bestyrelsen som byder de nye velkommen til området og udleverer en informationsfolder, der kort informerer om vigtige forhold for området.

Årets store investering har været de nye badebroer.

Lige nu i skrivende stund står vestbadebroen klar til brug og den ligger efter min mening utroligt flot, ikke mindst efter at vi har fået revet den gamle badebro ned og kørt væk fra stranden. Broen bliver allerede flittig brugt og vil helt sikkert været et populært tilløbsstykke

for mange, og helt sikkert også folk udefra. De er selvfølgelig velkommen!

I forbindelse med den lavere brosektion til primært børn og krabbefiskeri, ligger en anløbsbro/sektion, så man i kajak, kano, surfbrædt, paddle.

Den skal muligvis sænkes en smule, da den er sat for højt i forhold til vandstanden.

Bestyrelsen forventer at begge badebroer står klar med udgangen af juni, hvis vejret tillader det.

Etableringen af østbroen har voldt flere problemer, da bundforholdene med mange store sten, gør det meget vanskeligt at spule rørene ned og fæstne broen.

Derfor må firmaet købe hjælp i et andet firma med en pram og gravko til at grave rørene ned. Dette vil ikke gøre broerne dyrere for os.

Måske har vi også brug for hjælp fra dette firma med gravkoen, til at bryde den gamle østbro ned. Indtil videre har vi fået hjælp fra en af landmændene på øen til at trække de gamle bropæle op.

Det er dejligt at vi kan hente hjælp hos de lokale landmænd, som selvfølgelig får deres betaling herfor.

Det er glædeligt at så mange fra sommerlandet har deltaget med frivillig arbejdskraft og har haft stor vilje til at hjælpe med både at få de nye badebroer op og med at rive de gamle broer ned.

Jeg vil gerne på bestyrelsens vegne sige tak til alle de personer, som på den ene eller anden måde har været med til at komme i mål med det store badebroprojekt.

Uden jer var dette ikke lykket!

Det har været utroligt positivt at opleve den store velvillighed og store ansvarsfølelse fra folk i sommerlandet. Samtidig med at der ydes en stor hjælp, så er sidegevinsten også en styrkelse af det sociale sammenhold blandt de deltagende personer i sommerlandet. Det oplevede vi især efter arbejdsledigheden den 15/5, hvor der var inviteret til grillpølser og drikke.

Som det fremgår af tidligere informationsskrivelser, så blev de nye broer ca. 100.000 kr. dyrere end forventet. Heldigvis havde vi i grundejerforeningen en pulje på 100.000 kr. stående, som kunne dække denne ekstra udgift, og takket være den store frivillige hjælp som grundejerne har vist, har gjort nedrivningen af de gamle badebroer noget billigere end forventet.

Vedrørende indbetaling af den 3.400 kr. fra hver husstand, er det glædeligt at opkrævningen er blevet modtaget så positivt, at vi næsten er i mål.

Det har været mange penge at betale på en gang og bestyrelsen takker for den store tillid og tiltro til projektet, der blev vist fra grundejerne på sidste generalforsamling.

Et lille udvalg i bestyrelsen har søgt 8 fonde i håb om at vi kunne modtage penge, der kunne nedbringe udgifterne. Indtil videre har vi desværre fået afslag fra 4 af fondene, og vi skal nok ikke forvente os så meget fra den side. MEN lige her først på ugen kom en besked fra Assens kommune, som vi også har søgt, at vi får 18.000 kr. til hjælp til de nye broer. flot! Nogen kunne godt få den tanke, at når vi har råd til at anskaffe os 2 nye badebroer til sommerhusområdet til en samlet pris på ca. 600.000 kr., så behøver vi nok ingen økonomisk håndsrækning.

Det kan vi vel ikke fortænke dem i at tænke sådan?

Nu gælder det om at vi alle er fælles om at passe og vedligeholde de nye broer. Noget der irriterer de fleste er, at mågerne overskider brodækket. Det er ulækkert og hvis vi indkøber kost og spand, så må det være overkommeligt hvis vi alle er med til at holde broerne rene for mågeklatter. Brodækket er lavet af sibirisk lærketræ, som skulle være vejrbestandigt, og ikke nødvendigvis tages op hvert år.

Det vil vise sig hvor meget vejrforholdene og havet gør ved broerne, og hvis det bliver nødvendigt at tage brofagene ind, så er det en overkommelig opgave med frivillig hjælp fra sommerhusejerne.

Der er tegnet forsikring på begge broer inkl. sikring mod isskruninger til en samlet værdi ca. 17.000 kr.

Hvad bliver der af de gamle badebroer?

Der har været et ønske fra de private brolaug om at overtage materialer fra de gamle badebroer. Bestyrelsen har derfor vedtaget at brugbare materialer fra de gamle broer, fordeles mellem de 3 private brolaug. Brolaug midt og øst får hver en trappestige. Brolaug vest har i allerede en stige.

De ubruglige pæle bliver savet op og kørt væk af frivillige. Tak for det!

Vore 2 tømmerflåder er kommet i vandet tidligt i år, idet brofirmaet har brugt dem i forbindelse med opsætning af de nye broer.

De vil begge lægges ud som tidligere, når vi har fået renoveret fortøjningen med nye kæder og tovværk. Det kommer til at passe med, at de kan ligge i sandrevlen 20 meter længere ude end brohøverne.

Trafikken på Helnæs er taget til det sidste år. De mange nye og spændende tiltag på øen: Helnæs Mølle, Galleri Langager, Galleri Knadring, Helnæs B&B og endeligt alle de øvrige skønne områder på øen, har øget trafikken af biler væsentligt.

Ligeledes har der de sidste 2 år været fuld gang i udlejningen af sommerhuse i vores område. Det påhviler udlejerne at informere lejerne om de regler der gælder i sommerlandet. Det være sig affaldssortering, hastighed på vejene, hunde i snor m.m.

Der er alt for mange der ikke overholder fartbegrænsningen på 30 km, og det sker desværre også blandt vore egne.

Det skal vi alle hjælpe med og respektere og snak med dem der ikke kan overholde reglerne. Assens Kommune har netop vedtaget, at investere i ny asfald på de mest slidte vejstrækninger i byen, og det er glædeligt at der endelig bliver gjort. Tak for det!

Ændring af lokalplanen.

Ud i fremtiden tror jeg det bliver nødvendigt at ændre i lokalplanen, så den bliver opdateret og stemmer overens med sommerlandets ordensreglement og de ændringer der iøvrigt sker i samfundet.

Jeg har kontaktet Assens Kommune og de er villige til at holde et møde med bestyrelsen desangående. Vi skal selv betale for udarbejdelsen af en ny lokalplan, hvis vi ønsker at lave en ny. Men vi kan håbe på at nogen her i sommerlandet har forstand på den slags, så vi selv kan udarbejde den og gøre det billigere.

Noget af det vi skal se på er: Bestemmelser om for høj beplantning/rækværk m.m., hvilke regler er der om byggefelter og øvrige områder på paracellen, hvor der måske må bygges, taghældning på 15% eller 25% og sikkert en del mere.

Vi ser frem til at bestemmelserne bliver mere klare, så vi ikke er tvivl om hvad vi MÅ og IKKE MÅ. Det må være i alles interesse.

Med disse ord vil jeg slutte med min årsberetning og håber at jeg har fået det hele med, eller må I gøre mig opmærksom på det og iøvrigt håbe at vi for en god og konstruktiv drøftelse og debat herom og for resten af dagsordenen.

Tak og god sommer til alle!